



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

**Unia Europejska**

Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Or.271.2.17.2017.JPA

Sandomierz, 2017-09-18

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych we wszystkich branżach na zadaniu inwestycyjnym - budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu”. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w ramach Umowy nr RPSW.07.04.00-26-0056/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.07.04.00-26-0056/16 pn. „Kompleksowy i wieloaspektowy rozwój edukacji przedszkolnej na terenie Miasta Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

### 1. Dane dotyczące Zamawiającego:

**Nazwa:** Gmina Sandomierz  
**Adres:** Pl. Poniatowskiego 3  
**Telefon/faks:** 15-644-01-00 / 15-644-01-01  
**Strona www:** www.sandomierz.pl  
**Adres e-mail:** sekretariat@um.sandomierz.pl

### 2. Tryb udzielania zamówienia:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia w trybie niepodlegającym Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z art. 4 ust. 8 – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych we wszystkich branżach na zadaniu inwestycyjnym - budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu.

Ww. zadanie inwestycyjne realizowane będzie w ramach Umowy nr RPSW.07.04.00-26-0056/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.07.04.00-26-0056/16 pn. „Kompleksowy i wieloaspektowy rozwój edukacji przedszkolnej na terenie Miasta Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Inspektorzy nadzoru w specjalności:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru do jego podstawowych obowiązków będą należeć:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Stałe uczestniczenie w naradach technicznych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- Kontrola terminów wykonywania poszczególnych elementów i rodzajów robót przez wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z prawem budowlanym.
- Współpraca z Inwestorem, jednostką projektową i Wykonawcą w okresie realizacji inwestycji.
- Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora.
- Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie.
- Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

Kontrola jakości wykonanych prac budowlano – instalacyjnych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy.

1. Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, aprobat, deklaracji, wyników badań) dotyczących materiałów budowlanych i urządzeń, które zastosowane będą przy realizacji zadania o którym mowa w § 1 – projektu umowy.
2. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Dokonywanie sprawdzenia zgodności ze specyfikacjami technicznymi, materiałów, które zastosowane będą przy realizacji zadania o który mowa w § 1 – projektu umowy.
5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót.
6. Kontrola jakości wykonanych prac.
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlano- instalacyjnych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych.
8. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców.
9. Bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
10. Bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcą robót budowlano – instalacyjnych.
11. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do rozliczenia dofinansowania.
12. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego.
13. Przygotowanie dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14. Uczestniczenie w odbiorach.
15. Uczestniczenie w procedurze przekazania obiektu do użytkowania.
16. Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie rękojmi.
17. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Sporządzenie protokołu pogwarancyjnego.
19. Organizowanie i prowadzenie rad budowy, zwoływanych minimum raz w miesiącu, ewentualnie

- na polecenie Wykonawcy robót lub Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
20. W razie powstania sytuacji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do rozwiązania na etapie budowy, do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie przedłożenie Zamawiającemu propozycji rozwiązań technicznych.

Zakres prac do nadzorowania inwestorskiego określa załącznik nr 1 do projektu umowy stanowiący zał. nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikiem stanowiący zał. nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający informuje, że więcej informacji dotyczących zamówienia tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, pytania i odpowiedzi udzielane podczas przetargu na roboty budowlane, zawiera SIWZ z postępowania w trybie przetargu nieograniczonego - **budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu**, które realizowane będzie w ramach Umowy nr RPSW.07.04.00-26-0056/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.07.04.00-26-0056/16 pn. „Kompleksowy i wieloaspektowy rozwój edukacji przedszkolnej na terenie Miasta Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, **znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, <http://bip.um.sandomierz.pl>** (zakładka: Przetargi, koncesje, zapytania ofertowe – Ogłoszenia przetargi i zapytania ofertowe – Archiwum).

KOD CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.

**Wykonawca zaproszony oraz pobierający wersję elektroniczną Zaproszenia z Biuletynu Informacji Publicznej zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania do dnia składania ofert, gdyż zamieszczane tam są ewentualne wyjaśnienia oraz / lub zmiany) treści Zaproszenia. Dokonane w ten sposób wyjaśnienia/uzupełnienia stają się częścią Zaproszenia i będą dla wykonawców wiążące.**

**Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji. Planowany termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia 30 listopada 2018r.**

Podpisanie umowy o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi, po podpisaniu umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego - **budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu**, które realizowane będzie w ramach Umowy nr RPSW.07.04.00-26-0056/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.07.04.00-26-0056/16 pn. „Kompleksowy i wieloaspektowy rozwój edukacji przedszkolnej na terenie Miasta Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

**4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedłożenie następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 1) Formularz oferty (zał. nr 1)

- 2) Kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, które są niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (zał. nr 4 do zaproszenia). Oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami (wykonywania nadzoru inwestorskiego):
  - w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeńoraz posiadają aktualne wpisy na listy właściwych izby samorządu zawodowego (zał. nr 4 do Zaproszenia).

**Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię uprawnień inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz kserokopię zaświadczeń z właściwych izb samorządu zawodowego osób podanych w wykazie. Dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert i podpisane za zgodność z oryginałem.**

- 4) Wykaz usług, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom (Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości usług objętych przedmiotem zamówienia). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca własnymi siłami pełnił funkcję inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nadzór inwestorski w ramach pozostałych branż może zostać zlecony podwykonawcom. Wiodącym i koordynującym prace pozostałych inspektorów nadzoru będzie inspektor specjalności konstrukcyjno- budowlanej (zał. nr 3 do zaproszenia).

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższe wymagania, jeżeli załączy do oferty wymienione dokumenty i oświadczenia zgodne z pkt. 5 niniejszego zaproszenia, aktualne na dzień składania ofert i potwierdzone za zgodność z oryginałem. Ocena spełniania zostanie dokonana wg formuły „spełnia-bądź nie spełnia”.

#### **5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów :**

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje przekazane za pomocą faksu, drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcą:**

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Krzysztof Kwieciński *tel.* +48 (15) 644-01-37, Sylwia Żołyńskiak *tel.* +48 (15) 644-01-78, Andrzej Żuber *tel.* +48 (15) 644-02-04, *fax:* +48 (15) 644-01-01, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

**7. Kryteria wyboru ofert:** Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie kryterium – cena 100%. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### **8. Miejsce i termin złożenia ofert:**

- 1) Miejsce: Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3
- 2) Termin: Ofertę należy złożyć do dnia: **26.09.2017r. do godz. 10.00.**

Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy w lewym górnym rogu koperty, zaadresowane do Zamawiającego na adres: Gmina Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz oraz opisane:

Oferta na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych we wszystkich branżach na zadaniu inwestycyjnym - budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu”. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w ramach Umowy nr RPSW.07.04.00-26-0056/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.07.04.00-26-0056/16 pn. „Kompleksowy i wieloaspektowy rozwój edukacji przedszkolnej na terenie Miasta Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.”  
Oznaczenie sprawy: Or.271.2.17.2017.JPA  
Nie otwierać przed dniem 26.09.2017r. godz. 10.30.

- 3) Składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego Zaproszenia; Oferta musi być złożona, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia w formie elektronicznej lub faxem.
- 4) Ofertę należy napisać w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 5) Cena w formularzu oferty winna być wyrażona cyfrowo i słownie i obejmować całość zamówienia.  
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.
- 6) O wyniku niniejszego postępowania prowadzonego w trybie „porównania cen” Zamawiający poinformuje wykonawców poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Ogłoszenia o wynikach przetargów” – stosownej informacji.

**9. Załączniki do zaproszenia ofertowego:**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy wraz z załącznikiem – załącznik nr 2
3. Wykaz usług, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.

**Burmistrz Sandomierza**

*mgr Marek Bronkowski*

INSPEKTOR

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

18.09.2017  
*Joanna Pawełczyk*

18.09.2017  
*Dorota Drozdowska-Achenbach*

18.09.2017  
*mgr Tomasz Piórkowski*

